

PERISYTIHARAN JUALAN

DI PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
[PTKS.1C/17/2023]

Dalam Perkara Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

AMBANK (M) BERHAD (No. Pendaftaran: 196901000166(8515-D))

...PEMEGANG GADAIAN

DAN

CHENG CHERN HONG (NO. K/P (BARU): 931208-10-5641)

...PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, yang diperbuat dalam perkara di atas pada 14/3/2024, adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut di bawah :

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA 9HB MEI 2024 BERSAMAAN HARI KHAMIS BERMULA JAM 10.00 PAGI
DI DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

Nota : Bakal-bakal Pembeli adalah dinasihatkan agar membuat **Carian Rasmi Hakmilik** di Pejabat Tanah Kuala Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari Lelongan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GM 3345
No. Lot : Lot 5230
Tempat : Batu 16 1/2 Jalan Kelang
Mukim : Jeram
Daerah : Kuala Selangor
Negeri : Selangor Darul Ehsan
Keluasan Tanah : 1,798 kaki persegi (167 meter persegi)
Cukai Tahunan : RM39.00
Pegangan : Selama-lamanya
Pemilik Berdaftar : **CHENG CHERN HONG - 1/1 bahagian**
Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan
Syarat Nyata : Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan : Tiada
Bebanan : Digadaikan kepada AMBANK (M) BERHAD melalui No. Penerimaan 041SC2775/2022 didaftarkan pada 5 Disember 2022.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **sebuah rumah teres satu tingkat unit tengah** yang beralamat pos di **No. 4, Jalan 4, Taman Sungai Sembilang, 45800 Jeram, Selangor Darul Ehsan.**

HARGA RIZAB:

Harta tersebut akan dijual **dalam keadaan seperti mana sedia ada** tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM280, 000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang tercetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki mendepositkan **10% daripada harga rizab** dalam bentuk **BANK DRAF** sebanyak **RM28, 000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Lapan Ribu Sahaja)** atas nama **AMBANK (M) BERHAD** sebelum jam **9.30 pagi** pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari **6/9/2024** kepada **AMBANK (M) BERHAD**.

Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi **PEJABAT DAERAH TANAH KUALA SELANGOR** atau Peguam cara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu **TETUAN GOH & PARTNERS**, beralamat di Blok C-6-1, Megan Avenue II, No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur. No. Tel: 03-2166 8300 No. Faks: 03-2166 9300, No. Rujukan : [GP/AB(HL)/12846-23 (03375B)], atau kepada Pelelong sepertimana yang tersebut.

HERITAGE AUCTION HOUSE ENTERPRISE (001269594-A)

Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS
40505 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan
Tel: 03-5518 1442/ Fax: 03-5518 1443
Ruj kami: HAH/0255/PTKS/AMBB/MBY/24

DATO MARIANI BINT YAHYA

Pelelong Berlesen